

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000018362026

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **Takarítási szolgáltatások**
tárgya:
Ajánlatkérő **Országos Atomenergia Hivatal**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Országos Atomenergia Hivatal		
Nemzeti azonosítószám	15311708141	A szervezet szervezeti egységének neve	
Postai cím:	Fényes Adolf Utca 4.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1036
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Murvai	László	
E-mail:	murvai.laszlo@saldo.hu	Telefon:	+36 12379817
		Fax:	+36 12379813
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.oah.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000018362026/reszletek		
Az ajánlatkérő típusa			
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége			
Ezen szervezet szerepkörei:			
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő		
Szervezet alszerepe			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	SALDO Pénzügyi Tanácsadó és Informatikai Zrt.		Nemzeti azonosítószám	10815018241	
Postai cím:	Mór Utca 2-4.				
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1135
				Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Murvai	László			
E-mail:	kozbeszerzes@saldo.hu	Telefon:	+36 12379817	Fax:	+36 12379813
Internetcím(ek)	https://saldo.hu/				

Lebonyolító címe:	
Ezen szervezet szerepkörei:	
Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Takarítási szolgáltatások
II.1.2) A beszerzés mennyisége
II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége
Vállalkozási szerződés az Országos Atomenergia Hivatal ingatlanjaiban takarítási szolgáltatások ellátására, 18 + 6 hónapra. A két címen szereplő épület [1036 Budapest, Fényes Adolf u. 4. (A és B épület) valamint 1036 Budapest, Pacsirtamező út 17. (C épület)] egy egységes épületkomplexumot alkot.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:	Takarítási szolgáltatások		
II.2.3) A teljesítés helye:			
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Irányítószám:	1036	Település:	Budapest
Községi neve:	Fényes Adolf	Községi jellege:	utca
Házszám:	4.	Helyrajzi szám:	
További információk			
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Irányítószám:	1036	Település:	Budapest
Községi neve:	Pacsirtamező	Községi jellege:	út
Házszám:	17.	Helyrajzi szám:	
További információk			

II.2.4) Közbeszerezés leírása:

A két címen szereplő épület [1036 Budapest, Fényes Adolf u. 4. (A és B épület) valamint 1036 Budapest, Pacsirtamező út 17. (C épület)] egy egységes épületkomplexumot alkot.

- Az Épületek jellemzői
- Irodaterület (A, B, C épületek) összesen: 5139,94 m2
 - Ablakok, üvegfelületek: 494 m2, ebből ipari alpin technikát igénylő felület: 181 m2
 - Mélygarázs parkolóhely összesen: 81 db
 - Felszíni parkolóhely összesen: 12 db

I. 1036 Budapest, Fényes Adolf u. 4. szám alatti épület (A és B épület)

1. Normál irodaszint (klimatizált terület) a földszinten és az I. – III. szint, kivéve tetőtér: (irodák, tárgyalók, közlekedők, mosdók, WC-k, konyhák) összesen: 2938,75 m2
2. Irodaszint (klimatizált terület) a P1 (-1. pince) szinten, kivéve parkolóhelyek: (irodák, tárgyalók, közlekedők, mosdók, WC-k, konyhák) összesen: 287,38 m2
3. Raktár (nem klimatizált terület) a P2 (-2. pince) szinten és tetőtérben, kivéve parkolóhelyek: (raktárak, irodák, tárgyalók, közlekedők, mosdók, WC-k, konyhák) összesen: 313,07 m2
4. Parkolóhelyek a kétszintes mélygarázsban: összesen 57 db személygépkocsi részére

A Fényes Adolf utca 4. szám alatti takarítandó garázs mérete:

- 1. szint: 696,15 m2,
- 2 szint: 700,53 m2.

II. 1036 Budapest, Pacsirtamező út 17. szám alatti épület (C épület)

1. Normál irodaszint (klimatizált terület) a földszinten és az I. – VI. emeleteken: (irodák, tárgyalók, közlekedők, mosdók, WC-k, konyhák) összesen: 1386,88 m2
2. Irodaszint (klimatizált terület) P1 (-1 pince) szinten, kivéve parkolóhelyek: (irodák, tárgyalók, közlekedők, mosdók, WC-k, konyhák) összesen: 213,86 m2
3. Parkolóhelyek a kétszintes mélygarázsban: összesen 24 db személygépkocsi részére
A Pacsirtamező utca 17. szám alatti takarítandó garázs mérete:
- 1 szint: 273,6 m2,
 - 2 szint: 273,6 m2.
4. Felszíni parkoló a belső udvaron összesen 12 db személygépkocsi részére: a felszíni parkoló takarítása nem az Ajánlattevő feladata.

Az ajánlatkérő a vállalkozási szerződést 18 (tizennyolc) hónapra + hosszabbítás esetén legfeljebb további 6 (hat) hónapra kívánja megkötni.

Az Épületekben a napi takarítási feladatok elvégzésére hétfőtől-péntekig 17:00 és 22:00 óra között van lehetőség.
Az Épületekben az Ajánlattevő a napi takarítás során végzendő feladatokhoz legalább 6 (hat) fő állandó takarító személy jelenlétét köteles biztosítani, betegség és szabadság esetén a helyettesítésről is gondoskodva, az alábbiak szerint:
csoportvezető 1 fő + takarító legalább 5 fő.

Az Ajánlattevőnek – a napi takarítási feladatokra biztosított 6 főn felül - gondoskodni kell 1 (egy) fő nappalos takarító 8:00 és 13:00 óra közötti folyamatos helyszíni jelenlétéről, akinek feladata 8:00 és 11:00 közötti időtartamban a műszaki leírásban kijelölt irodák, az Ajánlatkérő kijelölt képviselőjének felügyelete melletti takarítása, 11:00 és 13:00 óra között pedig az eseti jelleggel, ad hoc módon felmerülő takarítási feladatok ellátása (különös tekintettel az Épületekben megrendezésre kerülő rendezvényekkel kapcsolatban felmerülő takarítási feladatokra, pl.: szaniter helyiségek tisztántartása, parkolók takarítása, konferenciaterem kiszolgáló-takarítása). A "nappalos takarító" közvetlen irányítását (napi feladat-meghatározását) az Ajánlatkérő erre kijelölt képviselője látja el.

A napi takarítási feladatok mellett - vételi opciós tételeként - vállalni kell az alábbi eseti takarítási feladatok elvégzését is.
Az ajánlatban az alábbi opciós tételekre kell ajánlatot adni:

- Nagytakarítás (ablaktisztítás nélkül):
A nagytakarítást (ablaktisztítás nélkül) az Ajánlatkérő megrendelése esetén, az Ajánlatkérővel előzetesen egyeztetett időpontban, várhatóan 18 hónap alatt 3 alkalommal, illetve 6 hónap hosszabbítás esetén további 1 alkalommal kell elvégezni.
- Garázsztakarítás:
A garázsztakarítást az Ajánlatkérő megrendelése esetén, az Ajánlatkérővel előzetesen egyeztetett időpontban, várhatóan 18 hónap alatt 3 alkalommal, illetve 6 hónap hosszabbítás esetén további 1 alkalommal kell elvégezni.
- Ablak- és függönytisztítás (ablakkeret- és párkány-takarítással):
Az ablak- és függönytisztítást (ablakkeret- és párkány-takarítással) Ajánlatkérő megrendelése esetén, Ajánlatkérővel előzetesen egyeztetett időpontban, várhatóan 18 hónap alatt 3 alkalommal, illetve 6 hónap hosszabbítás esetén további 1 alkalommal kell elvégezni.

A napi takarítással, az eseti (opciós) takarításokkal, és a szolgáltatással kapcsolatos további részletes elvárások a Műszaki leírásban szerepelnek.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók	Igen
Opciók ismertetése:	
Az eseti takarítási szolgáltatásokat [Nagytakarítás (ablaktisztítás nélkül), garázstakarítás, ablak- és függönytisztítás (ablakkeret- és párkány-takarítással)] az Ajánlatkérő vételi opciós tételként határozta meg, melynek lehívása az ajánlati ár és a rendelkezésre álló fedezet függvénye.	
Az adott vételi opciós tételt az ajánlatkérő 18 hónap alatt 3 alkalommal, illetve 6 hónap hosszabbítás esetén további 1 alkalommal hívhatja le.	

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
--	-----

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került	Nem
Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:	

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:	
A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész XVII. fejezete	
IV.1.2) Az eljárás fajtája	Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel	
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	10112/2026
Eljárás EKR azonosítója:	EKR000018362026
Keretmegállapodás azonosító száma:	
Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:	
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:	
IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:	

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:		Igen
V.2 Az eljárás eredménye		
V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők		
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):		
Ajánlattevő neve, székhelye		Adószáma
Edand Group Kft, Magyarország 2636 Tésa, Petőfi Utca 16		26660288213
Ajánlat technikai azonosítója:		EKR000018362026/3176
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Az ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, és megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, ajánlat érvényes.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
- Napi takarítás havidíja (nettó, Ft/hónap): 2.096.000 Ft		
- Nagytakarítás díja (ablaktisztítás nélkül) (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 1.099.400 Ft		
- Garázstakarítás díja (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 499.000 Ft		
- Ablak- és függönytisztítás díja (ablakkeret- és párkány-takarítással) (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 1.095.000 Ft		
- A szerződés teljesítésében résztvevő személyi állomány szakmai többlet-tapasztalata (legfeljebb 3 szakember takarítási többlet-tapasztalata, hónapban, max. 36 hónap/fő, 1 főre vetített átlagban): 36 hónap		
Bonni Bild Bau Kft, Magyarország 1027 Budapest, Bem József Utca 6. földszint		29157053241
Ajánlat technikai azonosítója:		EKR000018362026/3160
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Az ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, és megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, ajánlat érvényes.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
- Napi takarítás havidíja (nettó, Ft/hónap): 2.148.400 Ft		
- Nagytakarítás díja (ablaktisztítás nélkül) (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 1.128.600 Ft		
- Garázstakarítás díja (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 467.500 Ft		
- Ablak- és függönytisztítás díja (ablakkeret- és párkány-takarítással) (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 1.091.400 Ft		
- A szerződés teljesítésében résztvevő személyi állomány szakmai többlet-tapasztalata (legfeljebb 3 szakember takarítási többlet-tapasztalata, hónapban, max. 36 hónap/fő, 1 főre vetített átlagban): 36 hónap		
DETA-ÉP Épületszerviz Kft., Magyarország 1163 Budapest, Cziráki Utca 26-32. 1.em.82,84		13939683242
Ajánlat technikai azonosítója:		EKR000018362026/3224
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Az ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, és megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, ajánlat érvényes.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
- Napi takarítás havidíja (nettó, Ft/hónap): 2.300.000 Ft		
- Nagytakarítás díja (ablaktisztítás nélkül) (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 1.600.000 Ft		
- Garázstakarítás díja (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 260.000 Ft		
- Ablak- és függönytisztítás díja (ablakkeret- és párkány-takarítással) (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 1.500.000 Ft		
- A szerződés teljesítésében résztvevő személyi állomány szakmai többlet-tapasztalata (legfeljebb 3 szakember takarítási többlet-tapasztalata, hónapban, max. 36 hónap/fő, 1 főre vetített átlagban): 36 hónap		
Rapid Total Clean Kft, Magyarország 1138 Budapest, Balzsam Utca 13		26275820241
Ajánlat technikai azonosítója:		EKR000018362026/3208
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Az ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, és megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, ajánlat érvényes.		

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai: - Napi takarítás havidíja (nettó, Ft/hónap): 2.370.000 Ft - Nagytakarítás díja (ablaktisztítás nélkül) (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 1.150.000 Ft - Garázstakarítás díja (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 475.000 Ft - Ablak- és függönytisztítás díja (ablakkeret- és párkány-takarítással) (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 1.090.000 Ft - A szerződés teljesítésében résztvevő személyi állomány szakmai többlet-tapasztalata (legfeljebb 3 szakember takarítási többlet-tapasztalata, hónapban, max. 36 hónap/fő, 1 főre vetített átlagban): 36 hónap	
Emil és Társai Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4027 Debrecen, Füredi Út 59/b.	13021690209
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000018362026/3200
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása: Az ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, és megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, ajánlat érvényes.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai: - Napi takarítás havidíja (nettó, Ft/hónap): 2.445.468 Ft - Nagytakarítás díja (ablaktisztítás nélkül) (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 1.336.400 Ft - Garázstakarítás díja (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 583.200 Ft - Ablak- és függönytisztítás díja (ablakkeret- és párkány-takarítással) (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 1.371.600 Ft - A szerződés teljesítésében résztvevő személyi állomány szakmai többlet-tapasztalata (legfeljebb 3 szakember takarítási többlet-tapasztalata, hónapban, max. 36 hónap/fő, 1 főre vetített átlagban): 36 hónap	
"EX-ART 2001" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8200 Veszprém, Mester Utca 10	12748653219
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000018362026/3120
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása: Az ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, és megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, ajánlat érvényes.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai: - Napi takarítás havidíja (nettó, Ft/hónap): 2.490.000 Ft - Nagytakarítás díja (ablaktisztítás nélkül) (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 1.540.000 Ft - Garázstakarítás díja (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 550.000 Ft - Ablak- és függönytisztítás díja (ablakkeret- és párkány-takarítással) (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 1.200.000 Ft - A szerződés teljesítésében résztvevő személyi állomány szakmai többlet-tapasztalata (legfeljebb 3 szakember takarítási többlet-tapasztalata, hónapban, max. 36 hónap/fő, 1 főre vetített átlagban): 36 hónap	
O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1025 Budapest, Mandula Utca 28. Fsz. 2. ajtó	25868153241
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000018362026/3240
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása: Az ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, és megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, ajánlat érvényes.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai: - Napi takarítás havidíja (nettó, Ft/hónap): 2.619.639 Ft - Nagytakarítás díja (ablaktisztítás nélkül) (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 770.384 Ft - Garázstakarítás díja (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 44.124 Ft - Ablak- és függönytisztítás díja (ablakkeret- és párkány-takarítással) (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 837.790 Ft - A szerződés teljesítésében résztvevő személyi állomány szakmai többlet-tapasztalata (legfeljebb 3 szakember takarítási többlet-tapasztalata, hónapban, max. 36 hónap/fő, 1 főre vetített átlagban): 36 hónap	
Pajzs-Group Kft., Magyarország 9200 Mosonmagyaróvár, Határőr Út 14.A.	32365975208
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000018362026/3128
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása: Az ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, és megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, ajánlat érvényes.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai: - Napi takarítás havidíja (nettó, Ft/hónap): 2.648.000 Ft - Nagytakarítás díja (ablaktisztítás nélkül) (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 897.000 Ft - Garázstakarítás díja (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 540.000 Ft	

- Ablak- és függőnytisztítás díja (ablakkeret- és párkány-takarítással) (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 740.000 Ft
- A szerződés teljesítésében résztvevő személyi állomány szakmai többlet-tapasztalata (legfeljebb 3 szakember takarítási többlet-tapasztalata, hónapban, max. 36 hónap/fő, 1 főre vetített átlagban): 36 hónap

UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 4034 13646231209
Debrecen, Vágóhid Utca 14.

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000018362026/3344

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:
Az ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, és megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, ajánlat érvényes.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:
- Napi takarítás havidíja (nettó, Ft/hónap): 3.138.938 Ft
- Nagytakarítás díja (ablaktisztítás nélkül) (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 2.169.750 Ft
- Garázstakarítás díja (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 517.500 Ft
- Ablak- és függőnytisztítás díja (ablakkeret- és párkány-takarítással) (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 1.147.400 Ft
- A szerződés teljesítésében résztvevő személyi állomány szakmai többlet-tapasztalata (legfeljebb 3 szakember takarítási többlet-tapasztalata, hónapban, max. 36 hónap/fő, 1 főre vetített átlagban): 36 hónap

Serverin-Web Informatikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2162 24866165213
Órbottyán, Fő Ut 126

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000018362026/3336

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:
Az ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, és megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, ajánlat érvényes.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:
- Napi takarítás havidíja (nettó, Ft/hónap): 3.448.227 Ft
- Nagytakarítás díja (ablaktisztítás nélkül) (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 3.376.000 Ft
- Garázstakarítás díja (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 711.000 Ft
- Ablak- és függőnytisztítás díja (ablakkeret- és párkány-takarítással) (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 371.280 Ft
- A szerződés teljesítésében résztvevő személyi állomány szakmai többlet-tapasztalata (legfeljebb 3 szakember takarítási többlet-tapasztalata, hónapban, max. 36 hónap/fő, 1 főre vetített átlagban): 26,3 hónap

CLEAN STAR COMPLEX Szolgáltató és Kereskedelmi Kft, Magyarország 6724 Szeged, Kisteleki 12994775206
Ede Utca 14

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000018362026/3328

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:
Az ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt, és megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, ajánlat érvényes.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:
- Napi takarítás havidíja (nettó, Ft/hónap): 4.856.355 Ft
- Nagytakarítás díja (ablaktisztítás nélkül) (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 1.541.700 Ft
- Garázstakarítás díja (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 583.164 Ft
- Ablak- és függőnytisztítás díja (ablakkeret- és párkány-takarítással) (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 405.000 Ft
- A szerződés teljesítésében résztvevő személyi állomány szakmai többlet-tapasztalata (legfeljebb 3 szakember takarítási többlet-tapasztalata, hónapban, max. 36 hónap/fő, 1 főre vetített átlagban): 36 hónap

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: Elért összpontszám: Rangsor:

Edand Group Kft 962.56 1

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000018362026/3176

Szöveges értékelés:
Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempontját alkalmazta.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:
- Napi takarítás havidíja: 10 pont x 90 súlyszám = 900 pont
- Nagytakarítás díja (ablaktisztítás nélkül): 7,01 pont x 2 súlyszám = 14,02 pont

- Garázstakarítás díja: 0,88 pont x 2 súlys szám = 1,76 pont - Ablak- és függönytisztítás díja (ablakkeret- és párkány-takarítással): 3,39 pont x 2 súlys szám = 6,78 pont - Személyi állomány szakmai többlet-tapasztalata: 10 pont x 4 súlys szám = 40 pont		
Bonni Bild Bau Kft	940.74	2
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000018362026/3160	
Szöveges értékelés:		
Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempontját alkalmazta.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
- Napi takarítás havidíja: 9,76 pont x 90 súlys szám = 878,4 pont - Nagytakarítás díja (ablaktisztítás nélkül): 6,83 pont x 2 súlys szám = 13,66 pont - Garázstakarítás díja: 0,94 pont x 2 súlys szám = 1,88 pont - Ablak- és függönytisztítás díja (ablakkeret- és párkány-takarítással): 3,4 pont x 2 súlys szám = 6,8 pont - Személyi állomány szakmai többlet-tapasztalata: 10 pont x 4 súlys szám = 40 pont		
DETA-ÉP Épületszerviz Kft.	877.88	3
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000018362026/3224	
Szöveges értékelés:		
Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempontját alkalmazta.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
- Napi takarítás havidíja: 9,11 pont x 90 súlys szám = 819,9 pont - Nagytakarítás díja (ablaktisztítás nélkül): 4,81 pont x 2 súlys szám = 9,62 pont - Garázstakarítás díja: 1,7 pont x 2 súlys szám = 3,4 pont - Ablak- és függönytisztítás díja (ablakkeret- és párkány-takarítással): 2,48 pont x 2 súlys szám = 4,96 pont - Személyi állomány szakmai többlet-tapasztalata: 10 pont x 4 súlys szám = 40 pont		
Rapid Total Clean Kft	857.68	4
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000018362026/3208	
Szöveges értékelés:		
Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempontját alkalmazta.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
- Napi takarítás havidíja: 8,84 pont x 90 súlys szám = 795,6 pont - Nagytakarítás díja (ablaktisztítás nélkül): 6,7 pont x 2 súlys szám = 13,4 pont - Garázstakarítás díja: 0,93 pont x 2 súlys szám = 1,86 pont - Ablak- és függönytisztítás díja (ablakkeret- és párkány-takarítással): 3,41 pont x 2 súlys szám = 6,82 pont - Személyi állomány szakmai többlet-tapasztalata: 10 pont x 4 súlys szám = 40 pont		
Emil és Társai Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	829.76	5
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000018362026/3200	
Szöveges értékelés:		
Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempontját alkalmazta.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
- Napi takarítás havidíja: 8,57 pont x 90 súlys szám = 771,3 pont - Nagytakarítás díja (ablaktisztítás nélkül): 5,76 pont x 2 súlys szám = 11,52 pont - Garázstakarítás díja: 0,76 pont x 2 súlys szám = 1,52 pont - Ablak- és függönytisztítás díja (ablakkeret- és párkány-takarítással): 2,71 pont x 2 súlys szám = 5,42 pont - Személyi állomány szakmai többlet-tapasztalata: 10 pont x 4 súlys szám = 40 pont		
"EX-ART 2001" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	815.58	6
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000018362026/3120	
Szöveges értékelés:		

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempontját alkalmazta.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
- Napi takarítás havidíja: 8,42 pont x 90 súlys szám = 757,8 pont - Nagytakarítás díja (ablaktisztítás nélkül): 5,00 pont x 2 súlys szám = 10 pont - Garázstakarítás díja: 0,8 pont x 2 súlys szám = 1,6 pont - Ablak- és függönytisztítás díja (ablakkeret- és párkány-takarítással): 3,09 pont x 2 súlys szám = 6,18 pont - Személyi állomány szakmai többlet-tapasztalata: 10 pont x 4 súlys szám = 40 pont		
O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság	808.86	7
Ajánlat technikai azonosítója: EKR000018362026/3240		
Szöveges értékelés:		
Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempontját alkalmazta.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
- Napi takarítás havidíja: 8,00 pont x 90 súlys szám = 720 pont - Nagytakarítás díja (ablaktisztítás nélkül): 10 pont x 2 súlys szám = 20 pont - Garázstakarítás díja: 10 pont x 2 súlys szám = 20 pont - Ablak- és függönytisztítás díja (ablakkeret- és párkány-takarítással): 4,43 pont x 2 súlys szám = 8,86 pont - Személyi állomány szakmai többlet-tapasztalata: 10 pont x 4 súlys szám = 40 pont		
Pajzs-Group Kft.	781.66	8
Ajánlat technikai azonosítója: EKR000018362026/3128		
Szöveges értékelés:		
Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempontját alkalmazta.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
- Napi takarítás havidíja: 7,92 pont x 90 súlys szám = 712,8 pont - Nagytakarítás díja (ablaktisztítás nélkül): 8,59 pont x 2 súlys szám = 17,18 pont - Garázstakarítás díja: 0,82 pont x 2 súlys szám = 1,64 pont - Ablak- és függönytisztítás díja (ablakkeret- és párkány-takarítással): 5,02 pont x 2 súlys szám = 10,04 pont - Személyi állomány szakmai többlet-tapasztalata: 10 pont x 4 súlys szám = 40 pont		
UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság	654.78	9
Ajánlat technikai azonosítója: EKR000018362026/3344		
Szöveges értékelés:		
Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempontját alkalmazta.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
- Napi takarítás havidíja: 6,68 pont x 90 súlys szám = 601,2 pont - Nagytakarítás díja (ablaktisztítás nélkül): 3,55 pont x 2 súlys szám = 7,1 pont - Garázstakarítás díja: 0,85 pont x 2 súlys szám = 1,7 pont - Ablak- és függönytisztítás díja (ablakkeret- és párkány-takarítással): 3,24 pont x 2 súlys szám = 6,48 pont - Személyi állomány szakmai többlet-tapasztalata: 10 pont x 4 súlys szám = 40 pont		
Serverin-Web Informatikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	602.24	10
Ajánlat technikai azonosítója: EKR000018362026/3336		
Szöveges értékelés:		
Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempontját alkalmazta.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
- Napi takarítás havidíja: 6,08 pont x 90 súlys szám = 547,2 pont - Nagytakarítás díja (ablaktisztítás nélkül): 2,28 pont x 2 súlys szám = 4,56 pont - Garázstakarítás díja: 0,62 pont x 2 súlys szám = 1,24 pont - Ablak- és függönytisztítás díja (ablakkeret- és párkány-takarítással): 10 pont x 2 súlys szám = 20 pont - Személyi állomány szakmai többlet-tapasztalata: 7,31 pont x 4 súlys szám = 29,24 pont		

CLEAN STAR COMPLEX Szolgáltató és Kereskedelmi Kft	458.66	11
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000018362026/3328	
Szöveges értékelés:		
Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempontját alkalmazta.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
- Napi takarítás havidíja: 4,32 pont x 90 súlys szám = 388,8 pont - Nagytakarítás díja (ablaktisztítás nélkül): 5 pont x 2 súlys szám = 10 pont - Garáztakarítás díja: 0,76 pont x 2 súlys szám = 1,52 pont - Ablak- és függönytisztítás díja (ablakkeret- és párkány-takarítással): 9,17 pont x 2 súlys szám = 18,34 pont - Személyi állomány szakmai többlet-tapasztalata: 10 pont x 4 súlys szám = 40 pont		
V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:		
0	10	
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:		
Pontkiosztás módszere:		
- Az "Ellenszolgáltatás"-ra vonatkozó alábbi ajánlati elemek esetén: fordított arányosítás; - "Szakmai többlet-tapasztalat"-ra vonatkozó ajánlati elem esetén: egyenes arányosítás.		
V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:		
A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:		
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma	
V.2.6) A nyertes ajánlattevő		
Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:		
Edand Group Kft, Magyarország 2636 Tésa, Petőfi Utca 16		26660288213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000018362026/3176	
A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:		
Legjobb "ár-érték arányú" ajánlat.		
Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, továbbá alkalmas a szerződés teljesítésére műszaki, illetve szakmai szempontból, valamint ajánlata a rendelkezésre álló fedezetre való tekintettel is megfelelő.		
Ellenszolgáltatás ajánlati elemei:		
- Napi takarítás havidíja (nettó, Ft/hónap): 2.096.000 Ft - Nagytakarítás díja (ablaktisztítás nélkül) (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 1.099.400 Ft - Garáztakarítás díja (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 499.000 Ft - Ablak- és függönytisztítás díja (ablakkeret- és párkány-takarítással) (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 1.095.000 Ft (Számított ellenszolgáltatás 18+6 hónapra, vételi opciós szolgáltatásokkal együtt: 61.077.600 Ft)		
Az ellenszolgáltatás összege:	61 077 600,00	HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem	
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Nem	
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek		
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlattevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:		
Nem vesz igénybe		
V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:		
Bonni Bild Bau Kft, Magyarország 1027 Budapest, Bem József Utca 6. földszint		29157053241
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000018362026/3160	
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:		
Második legjobb "ár-érték arányú" ajánlat.		
Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, továbbá alkalmas a szerződés teljesítésére műszaki, illetve szakmai szempontból, valamint ajánlata a rendelkezésre álló fedezetre való tekintettel is megfelelő.		
Ellenszolgáltatás ajánlati elemei:		
EKR000018362026		

- Napi takarítás havidíja (nettó, Ft/hónap): 2.148.400 Ft		
- Nagytakarítás díja (ablaktisztítás nélkül) (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 1.128.600 Ft		
- Garázstakarítás díja (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 467.500 Ft		
- Ablak- és függönytisztítás díja (ablakkeret- és párkány-takarítással) (nettó, Ft/alkalom) (vételi, opciós tétel): 1.091.400 Ft		
(Számított ellenszolgáltatás 18+6 hónapra, vételi opciós szolgáltatásokkal együtt: 62.311.600 Ft)		
Az ellenszolgáltatás összege:	62 311 600,00	HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem	
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Nem	
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek		
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:		
Nem vesz igénybe		

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
FAL-CO7 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1047 Budapest, Baross Utca 92-96 74260/2	13068088241
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000018362026/3232
Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;	
Érvénytelenség indoka:	
Ajánlatkérő a FAL-CO7 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1047 Budapest, Baross utca 92-96., adószám: 13068088-2-41) ajánlatát érvénytelenné nyilvánította, mivel hiánypótlási kötelezettségét a megadott határidőig elmulasztotta. (Kbt. 73. § (1) bek. d) pont szerinti érvénytelenség)	
Nem nyújtotta be	
- a bemutatott szakemberekről szóló nyilatkozatban megjelölt mindhárom takarító saját kezűleg aláírt önéletrajzát, valamint rendelkezésre állási nyilatkozatát a dokumentáció mellékleteként kiadott minta szerinti tartalommal,	
- a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bek. szerint a vizsgált három éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett referenciákról szóló nyilatkozatot.	

HSC Fm Plusz Zrt., Magyarország 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor Utca 48	27466829213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000018362026/3192
Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;	
Érvénytelenség indoka:	
Ajánlatkérő a HSC FM PLUSZ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48., adószám: 27466829-2-13) ajánlatát érvénytelenné nyilvánította, mivel hiánypótlási kötelezettségét a megadott határidőig elmulasztotta. (Kbt. 73. § (1) bek. d) pont szerinti érvénytelenség)	
Nem nyújtotta be	
- a bemutatott szakemberekről szóló nyilatkozatban megjelölt mindhárom takarító saját kezűleg aláírt önéletrajzát, valamint rendelkezésre állási nyilatkozatát a dokumentáció mellékleteként kiadott minta szerinti tartalommal,	
- a bemutatott szakemberekről szóló nyilatkozatban megjelölt R.J és Sz.T takarító képzettségét igazoló dokumentum másolati példányát,	
- a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bek. szerint a vizsgált három éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett referenciákról szóló nyilatkozatot.	

MaidPro Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1224 Budapest, X. Utca 10.	32025789243
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000018362026/3352
Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;	

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő a MaidPro Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1224 Budapest, X. utca 10., adószám: 32025789-2-43) ajánlatát érvénytelenné nyilvánította, mivel hiánypótlási kötelezettségét a megadott határidőig elmulasztotta. (Kbt. 73. § (1) bek. d) pont szerinti érvénytelenség)

Nem nyújtotta be

- a képviselőre jogosult aláíró érvényes aláírási címpéldányának vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának elektronikus másolatát, szkennelt pdf-dokumentumként,

- a módosított, elektronikusan kitöltendő űrlapok közül a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában tett nyilatkozatot,

- a módosított, elektronikusan kitöltendő űrlapok közül A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt takarítók bemutatása nyilatkozatot úgy, hogy abban mindhárom bevonni kívánt takarító személyzet megjelölésre kerül a bemutatott szakemberekről szóló nyilatkozattal összhangban.

- a bemutatott szakemberekről szóló nyilatkozatban megjelölt mindhárom takarító saját kezűleg aláírt önéletrajzát, képzettségüket igazoló dokumentum másolati példányát, valamint rendelkezésre állási nyilatkozatát a dokumentáció mellékleteként kiadott minta szerinti tartalommal,

- a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bek. szerint a vizsgált három éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett referenciákról szóló nyilatkozatot.

Ferencz-ker Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1106 Budapest, Jászberényi 23599185242 Út 24-36.

Ajánlat technikai azonosítója:EKR000018362026/3144

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73. § (1) bekezdés g) pont: nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, vagy a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő;

● Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont: aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást, vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz, vagy az erre vonatkozó gyanú megalapozatlanságát az ajánlattevő nem indokolta megfelelően;

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő a Ferencz-ker Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1106 Budapest, Jászberényi út 24-36., adószám: 23599185-2-42) ajánlatát érvénytelenné nyilvánította, mivel a benyújtott számszaki és szöveges indoklása nem támasztja alá a teljesítés megalapozottságát (Kbt. 73. § (1) bek. e) és g) pont szerinti érvénytelenség)

Indoklás:

- Indoklásában a munkabérek tekintetében a jelenleg hatályos minimálbérrel és a garantált bérminimummal számolt, de nem kalkulált a minimálbér 2027.01.01-től várható emelésével. (Ennek mértéke a jelenleg hatályos bérmegállapodás szerint 14%, de gazdaságilag észszerű ajánlattétel esetén is egy min. 8-10 %-os béremeléssel mindenképpen számolni kellett volna, melyre kimutatott tartalék sem nyújtana fedezetet. Viszont a vállalkozó a díjait csak 12 hónap után emelheti, ami így kb. 8 hónapra jelentős pénzügyi kiesést okozna.)

- Az indoklásban szereplő nyilatkozatok szerint a rendes szabadság idejére vonatkozó helyettesítések költségét a tartalékból kívánják fedezni, azonban ennek számítása nem megfelelő. Az indoklásban kimutatott havi 14,6 nap/hó szabadság 5 óras munkanapokra kalkulálva 73 munkaóra-helyettesítést jelent havonta, ami az idei minimál órabérrel (1856 Ft/óra) számolva is 135.488 Ft lenne, amire további közterhek is rakódnak (pl. SZOCHO), amely így már jelentősen meghaladná a kimutatott tartalékok együttes összegét. Ezen kívül – az indoklaskérésben szereplő felhívástól eltérően – nem számolnak a betegszabadság idejére eső helyettesítés költségéről se, amely további jelentős költséget jelent, amit a tartalék nem képes fedezni.

- Ajánlattevő az áringokolásában a 17:00-22:00 óráig tartó munkaidőt helytelenül 4 órának számolja a napi takarításnál és a napi takarításvezetőnél is, azonban ez helyesen 5 óra lenne (a takarítók és a csoportvezető esetén is). Az eltérés szintén olyan jelentős mértékű költségtöbbletet okoz, melyre az ajánlati ár nem biztosít fedezetet.

- A munkabéreköltség számításánál a garantált bérminimum értékénél helytelenül 372.200 Ft-tal számoltak, azonban a 426 /2025. (XII. 23.) Kormányrendelet már 2026-ra is ennél magasabb minimális értéket határozott meg (373.200 Ft-ot), így a kalkuláció a vonatkozó munkaügyi jogszabályoknak sem felel meg.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:EKR000018362026/3176

Az ajánlatot rangsorolták:IgenAz ajánlat rangsora:1

EKR000018362026

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:		Érvényes - Nyertesként kiválasztott	
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:		Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet	
Hivatalos név:	Edand Group Kft		
Nemzeti azonosítószám:	26660288213		
Postai cím:	Petőfi Utca 16		
Város:	Tésa	NUTS-kód:	HU
Postai irányítószám:	2636	Ország:	Magyarország
E-mail:	edand348@gmail.com	Telefon:	+36 708830390
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:		Igen	

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:		EKR000018362026/3160	
Az ajánlatot rangsorolták:		Igen	Az ajánlat rangsora: 2
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:		Érvényes - Nyertest követő legkedvezőbb	
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:		Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet	
Hivatalos név:	Bonni Bild Bau Kft		
Nemzeti azonosítószám:	29157053241		
Postai cím:	Bem József Utca 6. földszint		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1027	Ország:	Magyarország
E-mail:	info.b.bau@gmail.com	Telefon:	+36 309779581
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:		Igen	

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:		EKR000018362026/3224	
Az ajánlatot rangsorolták:		Igen	Az ajánlat rangsora: 3
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:		Érvényes	
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:		Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet	
Hivatalos név:	DETA-ÉP Épületszerviz Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	13939683242		
Postai cím:	Cziráki Utca 26-32. 1.em.82,84		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1163	Ország:	Magyarország
E-mail:	detaep@detaep.hu	Telefon:	+36 14020433

Internetcím (URL):			Fax:	+36 14020434
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen			
Ajánlat adatok:				
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000018362026/3208			
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	4	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes			
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)				
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet			
Hivatalos név:	Rapid Total Clean Kft			
Nemzeti azonosítószám:	26275820241			
Postai cím:	Balzsam Utca 13			
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	
Postai irányítószám:	1138	Ország:	Magyarország	
E-mail:	kozbesz@swat-group.hu	Telefon:	+36 203521400	
Internetcím (URL):			Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen			
Ajánlat adatok:				
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000018362026/3200			
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	5	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes			
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)				
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet			
Hivatalos név:	Emil és Társai Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság			
Nemzeti azonosítószám:	13021690209			
Postai cím:	Füredi Út 59/b.			
Város:	Debrecen	NUTS-kód:	HU3	
Postai irányítószám:	4027	Ország:	Magyarország	
E-mail:	temil@emiltakarit.hu	Telefon:	+36 303823195	
Internetcím (URL):			Fax:	+36 52441335
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen			
Ajánlat adatok:				
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000018362026/3120			
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	6	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes			
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)				
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró			

szervezet			
Hivatalos név:	"EX-ART 2001" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	12748653219		
Postai cím:	Mester Utca 10		
Város:	Veszprém	NUTS-kód:	HU213
Postai irányítószám:	8200	Ország:	Magyarország
E-mail:	mnagy1214@gmail.com	Telefon:	+36 307422658
Internetcím (URL):			Fax:
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000018362026/3240		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	7
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	O.M.T. Controll Hungária Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	25868153241		
Postai cím:	Mandula Utca 28. Fsz. 2. ajtó		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1025	Ország:	Magyarország
E-mail:	info@omtcontroll.hu	Telefon:	+36 303511937
Internetcím (URL):			Fax: +36 17001952
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000018362026/3128		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	8
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Pajzs-Group Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	32365975208		
Postai cím:	Határőr Út 14.A.		
Város:	Mosonmagyaróvár	NUTS-kód:	HU221
Postai irányítószám:	9200	Ország:	Magyarország
E-mail:	info@pajzsgroup.hu	Telefon:	+36 205333331
Internetcím (URL):			Fax:
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000018362026/3344

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

9

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvényes

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám:

13646231209

Postai cím:

Vágóhíd Utca 14.

Város:

Debrecen

NUTS-kód:

HU

Postai irányítószám:

4034

Ország:

Magyarország

E-mail:

csordas.anita@uniszol.hu

Telefon:

+36 306194780

Internetcím (URL):

Fax:

+36 52507822

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Nem

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000018362026/3336

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

10

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvényes

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Serverin-Web Informatikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám:

24866165213

Postai cím:

Fő Út 126

Város:

Örbottyán

NUTS-kód:

HU120

Postai irányítószám:

2162

Ország:

Magyarország

E-mail:

iroda@serverin.hu

Telefon:

+36 202235531

Internetcím (URL):

www.irodatakaritas.hu

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000018362026/3328

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

11

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvényes

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

CLEAN STAR COMPLEX Szolgáltató és Kereskedelmi Kft

Nemzeti azonosítószám:	12994775206		
Postai cím:	Kisteleki Ede Utca 14		
Város:	Szeged	NUTS-kód:	HU333
Postai irányítószám:	6724	Ország:	Magyarország
E-mail:	cleanstar@cleanstar.hu	Telefon:	+36 209999081
Internetcím (URL):	www.cleanstar.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000018362026/3144		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Ferencz-ker Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	23599185242		
Postai cím:	Jászberényi Út 24-36.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1106	Ország:	Magyarország
E-mail:	szatlmayer.monatita@gmail.com	Telefon:	+36 704181530
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000018362026/3192		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	HSC Fm Plusz Zrt.		
Nemzeti azonosítószám:	27466829213		
Postai cím:	Petőfi Sándor Utca 48		
Város:	Újlyengyel	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2724	Ország:	Magyarország
E-mail:	szabotiboremail811@gmail.com	Telefon:	+36 209793238
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000018362026/3232		

Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	FAL-CO7 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	13068088241		
Postai cím:	Baross Utca 92-96 74260/2		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1047	Ország:	Magyarország
E-mail:	kozbeszerzes@falco7.hu	Telefon:	+36 17804513
Internetcím (URL):	www.falco7.hu	Fax:	+36 17853842
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000018362026/3352		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvénytelen		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	MaidPro Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	32025789243		
Postai cím:	X. Utca 10.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1224	Ország:	Magyarország
E-mail:	k.gabor@maidpro.hu	Telefon:	+36 305824889
Internetcím (URL):	www.maidpro.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk	
Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	15
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	15
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	4
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	4
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	6
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	14
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
	4

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	1
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama			
Kezdetre:	2026.08.24	Lejárata:	2026.09.03
Moratóriummal kapcsolatos további információk:			
VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:		2026.08.24	
VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:			
VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:			
VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:			
VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:			
VI.1.7) További információk:			